

ОБРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Київ

21 вересня 2023 р.

Предмет закупівлі: ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт приміщення Київського міського центру соціальних служб за адресою вул. Гарматна, 31-А)

Обґрунтування доцільності закупівлі:

Відповідно до Положення про Київський міський центр соціальних служб, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 січня 2021 року № 39 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 квітня 2010 року № 253) Київський міський центр соціальних служб (далі – Центр) є закладом що проводить методичне забезпечення організації соціальної роботи, надання соціальних послуг, організує навчання з питань соціальної роботи, надання соціальних послуг, заснованим на комунальній власності міста Києва.

Київський міський центр соціальних служб є орендарем частини нежитлових приміщень загальною площею 245,5 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 31-А відповідно до Договору оренди від 23 березня 2021 року № 3339 нерухомого майна, що належить до комунальної власності укладеного з Департаментом комунальної власності м. Києва та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація». Вказане приміщення планується використовуватися для проведення соціальної роботи з підготовки кандидатів на сімейні форми виховання дітей. Зокрема, організація роботи спеціалізованого тренінгового центру для кандидатів в усиновителі, опікуни, піклувальники, прийомні батьки, наставники; організована консультативна робота з дітьми та батьками – усиновителями, батьками-вихователями з прийомних сімей та дитячих будинків сімейного типу.

Для цільового використання вказаного приміщення та враховуючи його наявний незадовільний технічний стан, відповідно до Дефектного акту потрібно провести капітальний ремонт. Наразі, приміщення не придатні для повноцінного використання, як функціонально, так і естетично. Підлога, стіни, стеля, вікна, туалетні приміщення потребують капітального ремонту. Зокрема, є об'єктивна потреба в роботах з розбирання/улаштування покриттів підлог; улаштування каркасу підвісних стель; комплексні роботи зі стінами кабінетів, коридору (відбивання штукатурки, антисептування водними сумішами стін, суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін, поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині, поліпшене фарбування), електромонтажні роботи; демонтаж радіаторів масою/ установа опалювальних радіаторів; демонтаж/монтаж дверних коробок; заміна вікон; ремонт каналізації, капітальний ремонт вбиральні із повною заміною сантехніки тощо.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги визначено відповідно до робочого проєкту «Капітальний ремонт

приміщення Київського міського центру соціальних служб за адресою вул. Гарматна, 31-А» та експертного звіту ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» від 30 серпня 2023 року № 284-К/23-РБК/ЕЗ.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до проектно-кошторисної документації по об'єкту, яка пройшла експертизу (наявний позитивний експертний звіт від 30 серпня 2023 року № 284-К/23-РБК/ЕЗ).

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі/бюджетного призначення.

Очікувана вартість обрахована відповідно до робочого проекту «Капітальний ремонт приміщення Київського міського центру соціальних служб за адресою вул. Гарматна, 31-А» та експертного звіту від 30 серпня 2023 року № 284-К/23-РБК/ЕЗ.

Заступник директора

Тетяна ПІТАТЄЛЄВА